



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SOLICITANTES:

- GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
- SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
- SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
- SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
- SECRETARIA MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL
- SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
- SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. Incumbe ao Município promover os serviços públicos necessários para executar as adaptações e manutenções em telhados de diversos prédios públicos. Com o intuito de melhorar o escoamento das águas pluviais, evitando que ocorram vazamentos e infiltrações. Para isso, é necessário a contratação de empresa especializada para a execução de tais serviços.

2. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

2.1. A contratação está em consonância com o Planejamento Municipal e com a Lei Orçamentária Anual. Se encaixando no PCA nos seguintes grupos: grupo 06 – Obras Civas, Adaptações, Reparos e Montagens e grupo 09 – Serviços Especializados.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 A contratação para execução ou fornecimento dos serviços deverá obedecer ao que couber ao disposto na Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021. Além disso, devem executar os serviços de acordo com as especificações constantes no termo.

3.2

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

4.1. A estimativa dos quantitativos foi realizada tendo como base o histórico do quantitativo utilizado da ATA 026/2023. No entanto, a ATA citada teve algumas limitações de prazos e atrasos devido às ações climáticas, não permitiu a realização de todos os serviços previstos. Durante a vigência da mesma foi possível verificar que havia itens que o seu acréscimo seria primordial nesta nova contratação para atender as demandas. Dessa forma, realizamos um levantamento (memorial de cálculo em anexo) do que seriam necessárias para atender às crescentes demandas do município.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1.1. Solução 1: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de adaptações e manutenções em telhados em diversos locais do município de Lagoa Santa/MG, com fornecimento de materiais, equipamentos necessários e mão de obra.

5.1.2. Pontos Positivos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

5.1.2.1. A contratação de empresa especializada viabilizará a execução dos serviços para atender as demandas do município. Considerando que o município não dispõe de mão-de-obra especializada para a execução de tais serviços, essa contratação se faz necessária para que ocorra a realização dos serviços com mão-de-obra especializada conseqüentemente proporcionara maior qualidade na execução.

5.1.3. Pontos Negativos:

5.1.3.1. Considerando a experiência prévia da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa com as contratações anteriores de mesma natureza, o ponto negativo que consideramos é a impossibilidade de realizar o serviço no período de chuva, o que ocasiona atraso nas execuções.

5.1.4. Valor:

5.1.4.1. R\$717.533,15

5.2. Solução 2: Adesão a ARP de outra entidade

5.2.1. Pontos Positivos: Celeridade nas contratações públicas.

5.2.2. Pontos Negativos: Restrições ao quantitativo necessário às demandas municipais, tendo-se em vista as limitações previstas na Lei 14.133/2021 que estipula que além das contratações não poderem ultrapassar o dobro do quantitativo de cada item registrado, as contratações de um mesmo órgão ou entidade não poderão exceder a 50% desses mesmos quantitativos. Além disso, não há expectativa de que todos os itens necessários estejam registrados num mesmo instrumento, o que implicaria na necessidade de adesão a diversas atas, quer para contemplar todos os itens quer para atender às quantidades necessárias.

5.2.3. Valor:

5.2.3.1. Irá variar de acordo com a Ata a que se fizer adesão.

5.3. Solução Escolhida: Solução 01

5.3.1. Justificativa: A solução 01 é mais viável levando em consideração a experiência previa da PMLS com a contratação anterior de mesma natureza, a solução escolhida atende às necessidades municipais e às determinações legais. Além disso, o ponto negativo tem menor impacto que os da solução 02 e podem ser mitigados a partir do planejamento que considere o histórico das contratações anteriores e de utilização dos quantitativos.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. O valor estimado da contratação é de R\$717.533,15 (setecentos e dezessete mil quinhentos e trinta e três reais e quinze centavos).

6.2. Planilha orçamentária contendo descrição de cada item, o quantitativo a ser licitado e o preço correspondente se encontra em anexo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

7. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ADAPTAÇÕES E MANUTENÇÕES EM TELHADOS EM DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS E MÃO DE OBRA.

8. DESCRIÇÃO GLOBAL DA SOLUÇÃO

8.1. Da adequação de infra-estrutura e espaço físico para solução:

8.1.1. Da disposição de espaço físico adequado para o armazenamento do objeto:

- O município dispõe espaço físico adequado para armazenamento do objeto.
- O município **não** dispõe espaço físico adequado para armazenamento do objeto.
- Não se aplica ao objeto a disposição de espaço físico adequado para armazenamento.

8.1.2. Da disposição de infra-estrutura adequada para a instalação do objeto:

- O município dispõe de infra-estrutura adequada para instalação do objeto.
- O município **não** dispõe de infra-estrutura adequada para instalação do objeto.
- Não se aplica ao objeto a disposição de infra-estrutura adequada para instalação do objeto.

8.2. Da especialização de mão de obra para operação e manutenção da solução:

8.2.1. Da disposição de mão de obra adequada para operação do objeto:

- O município dispõe de mão de obra adequada para operação do objeto.
- O município **não** dispõe de mão de obra adequada para operação do objeto.
- Não se aplica ao objeto a disposição de mão de obra adequada para operação do objeto.

8.2.2. Da disposição de mão de obra adequada para manutenção do objeto:

- O município dispõe de mão de obra adequada para manutenção do objeto.
- O município **não** dispõe de mão de obra adequada para manutenção do objeto.
- Não se aplica ao objeto a disposição de mão de obra manutenção para operação do objeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1. Tendo em vista que a contratação permitirá a realização de diversos serviços de Adaptações e Manutenções em telhados de diversos locais, visando atender as demandas do município.

9.2. A contratação deverá ocorrer de forma global, sendo primordial que seja apenas uma empresa vencedora, pois a contratação parcelada do objeto acarretará em prejuízos a solução final do problema.

9.2.1. O fornecimento parcelado aumenta o risco de descontinuidade ou atraso na execução dos serviços, especialmente em demandas que houver dependência entre as etapas dos serviços. Optar por uma única empresa reduz riscos, garantindo uma execução mais fluida e consistente. Levando em consideração que na maioria das demandas, um serviço é complementar ao outro.

10. PREPARAÇÃO E CAPACITAÇÃO INSTITUCIONAL PARA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

10.1. A Diretoria de Obras possui em seus quadros profissionais com capacitação técnica a gerir e fiscalizar o contrato, sem necessidade de treinamento adicional.

11. DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E INTERDEPENDENTES:

11.1. Não se aplica, já que a solução sugerida atenderá toda a necessidade da demanda.

12. GESTÃO AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE NA CONTRATAÇÃO

12.1. Possíveis impactos ambientais em decorrer da contratação:

- Aumento da produção de resíduos.
- Aumento do consumo de recursos energéticos.
- Aumento da poluição atmosférica.
- Desmatamento.
- Sem riscos de impactos ambientais.
- Outros possíveis impactos.

12.2. Medidas para mitigação de impactos ambientais e desenvolvimento sustentável:

- Consumo responsável e destinação adequada de resíduos.
- Priorização de insumos que garantam o consumo eficiente de energia.
- Políticas de reflorestamento.
- Sem necessidade da implantação de políticas de mitigação de impactos ambientais.
- Outras possíveis ações de mitigação de impactos ambientais e desenvolvimento sustentável.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

13.1. Pelo exposto neste Estudo Técnico Preliminar, fica evidenciado que a contratação em questão se faz necessária, concluindo que o objeto atende as atuais necessidades do município,



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

pois irá viabilizar a execução de diversos serviços necessários para atender as crescentes demandas, de modo que esta equipe de planejamento declara VIÁVEL a contratação com base técnicas, operacionais e orçamentárias.

Lagoa Santa, 04 de março de 2024.

Responsável pela Elaboração:

Gabriela Helena de Paula Santos Marques
Assessor I

Responsável pela Demanda:

Scott Brandon Lopes Gonçalves
Assessor II

Responsável pela Validação:

Diórgenes de Souza Barbosa
Diretor Municipal